



MATRIZ DE UTILIZACION DE SUELO

USO DE SUELO		SI	
Superficie Minima de lote	600 m2	600 m2	15 m
C.O.S.	0.8	0.8	8 m3
Cajones de estacionamiento	ver cuadro 48	ver cuadro 48	R
% De frente Jardinado	20%	20%	Restriccion: F= 5.00, L= ---, P= ---
Restriccion: Frontal, Lateral, Posterior		Restriccion: F= 5.00, L= ---, P= ---	
Modo de Edificacion	Abierto, Semi abierto, Cerrado, Semi cerrado	Modo de Edificacion	Variable

IJ		I1	
600 m2	15.00 m	600 m2	15.00 m
0.8	8 m3	0.8	8 m3
ver cuadro 48	R	ver cuadro 48	R
20%	Restriccion: F= 5.00, L= 10.00, P= 12.00	20%	Restriccion: F= 5.00, L= ---, P= 12.00
Modo de Edificacion	Abierto	Modo de Edificacion	Variable

I3		SD 2	
1,500 m2	30.00 m	600 m2	15.00 m
0.7	10.50 m3	0.6	1.8
ver cuadro 48	R	ver cuadro 48	R
20%	Restriccion: F= 5.00, L= ---, P= 12.00	40%	Restriccion: F= 5.00, L= ---, P= 3.00
Modo de Edificacion	Variable	Modo de Edificacion	Variable

SIMBOLOGIA

RU-UP / IJ-11 (01) ← clasificación de uso de suelo → uso (I) dentro (I)

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA TORTUGA", EN EL MUNICIPIO DE PONCITLAN, JALISCO.

DISTRITO URBANO CUITZEO	E-2 USOS DE SUELO
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Activ. Silvestres Granjas y Huertos AS Turístico Ecológico GH Turístico Hotelero TE
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Habitacional Jardín HJ Densidad Minima H1 Densidad Baja H2 Densidad Media H3 Densidad Alta H4
HABITACIONALES	Barrial MB Distrital MD Central MC Regional MR Barrial CB Distrital CD Central CC Regional CR Barrial SB Distrital SD Central SC Regional SR
MIXTOS	Servicios a la Industria y al Comercio SI Manufacturas Menores MFM
COMERCIO	Industria Ligera, Riesgo Bajo I-1 Industria Mediana, Riesgo Medio I-2 Industria Pesada, Riesgo Alto I-3
SERVICIOS	Equipamiento Barrial EI-B Equipamiento Distrital EI-D Equipamiento Central EI-C Equipamiento Regional EI-R
INDUSTRIAL	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos EV-B Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales EV-D Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales EV-C Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales EV-R
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Infraestructura Urbana IN-U Infraestructura Regional IN-R Instalaciones Especiales Urbanas IE-U Instalaciones Esp. Regionales IE-R
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	

EQUIPAMIENTO URBANO

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Subcentro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Unidad Territorial
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite Zona de Amortiguamiento al Bosque de la Primavera
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tension)
- Red de Distribución de Energías Fósiles
- Linea de Conductión de Agua Posible
- Linea de Conductión de Drenaje Sanitario
- Arroyos y Escorrentías
- Restriccion por Nudo Vial

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

OBJETO: 1. de Reglamentación de Control de Uso de Suelo Urbano. 2. de Reglamentación de Control de Uso de Suelo Urbano. 3. de Reglamentación de Control de Uso de Suelo Urbano.

USOS DE SUELO: ZONAS HABITACIONALES, ZONAS COMERCIALES, ZONAS INDUSTRIALES, ZONAS DE SERVICIOS, ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ZONAS DE ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS, ZONAS DE INFRAESTRUCTURA.

PLANO DE ZONIFICACION SECUNDARIA

UBICACION DE PONCITLAN EN EL ESTADO DE JALISCO

UBICACION DEL PDDU "LA TORTUGA" MUNICIPIO DE PONCITLAN JALISCO

FECHA: AGOSTO DE 2012

PROYECTO: PDDU "LA TORTUGA" ZONIFICACION

ESCALA GRAFICA: 1:4,000

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN